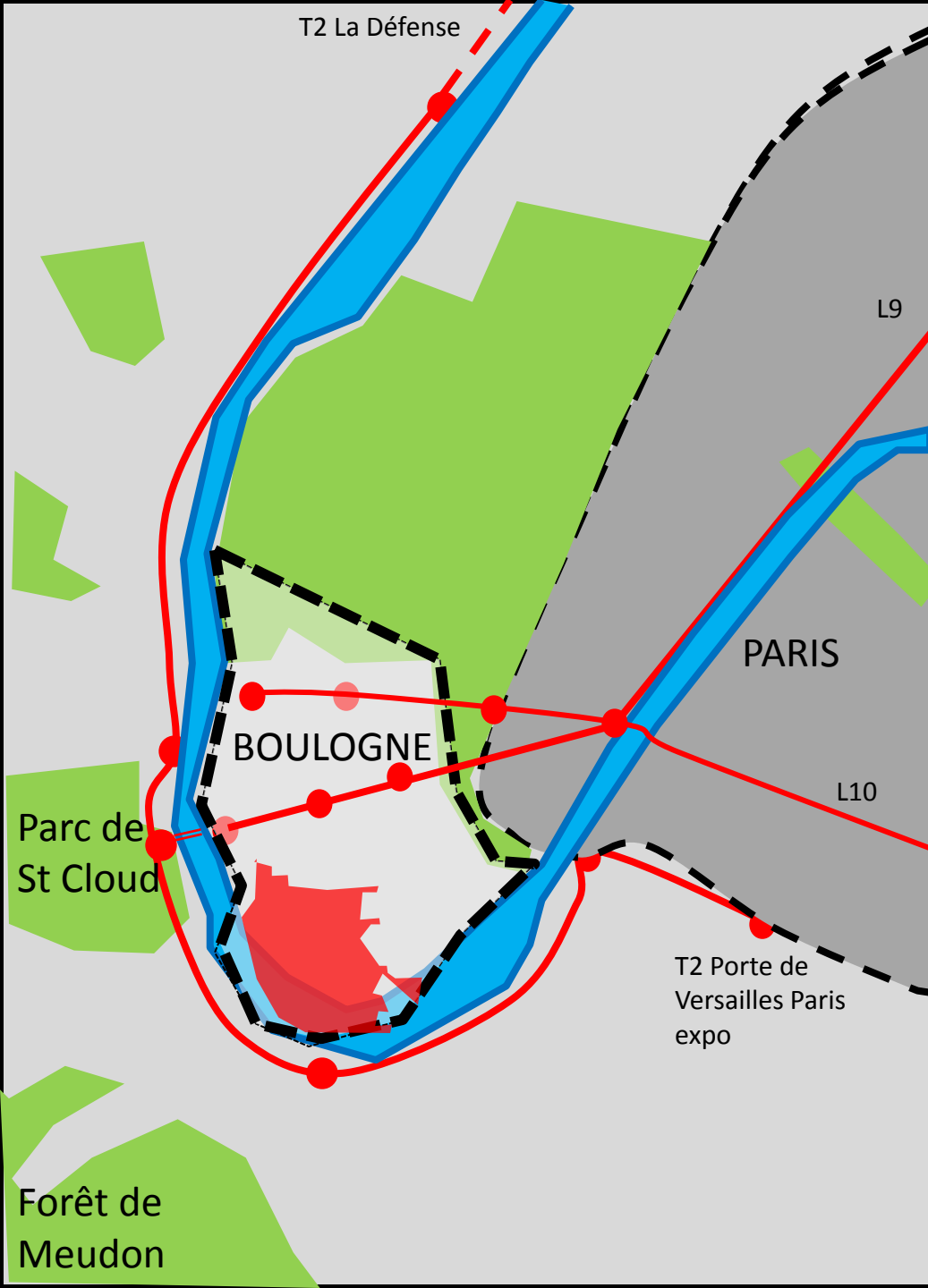


L'aménagement des anciens terrains Renault



A. Les anciens terrains Renault, aujourd'hui une friche industrielle

 Un site industriel occupé par les usines Renault de 1898 à 1992 puis abandonné en 1992, devenant une friche industrielle de 70 ha

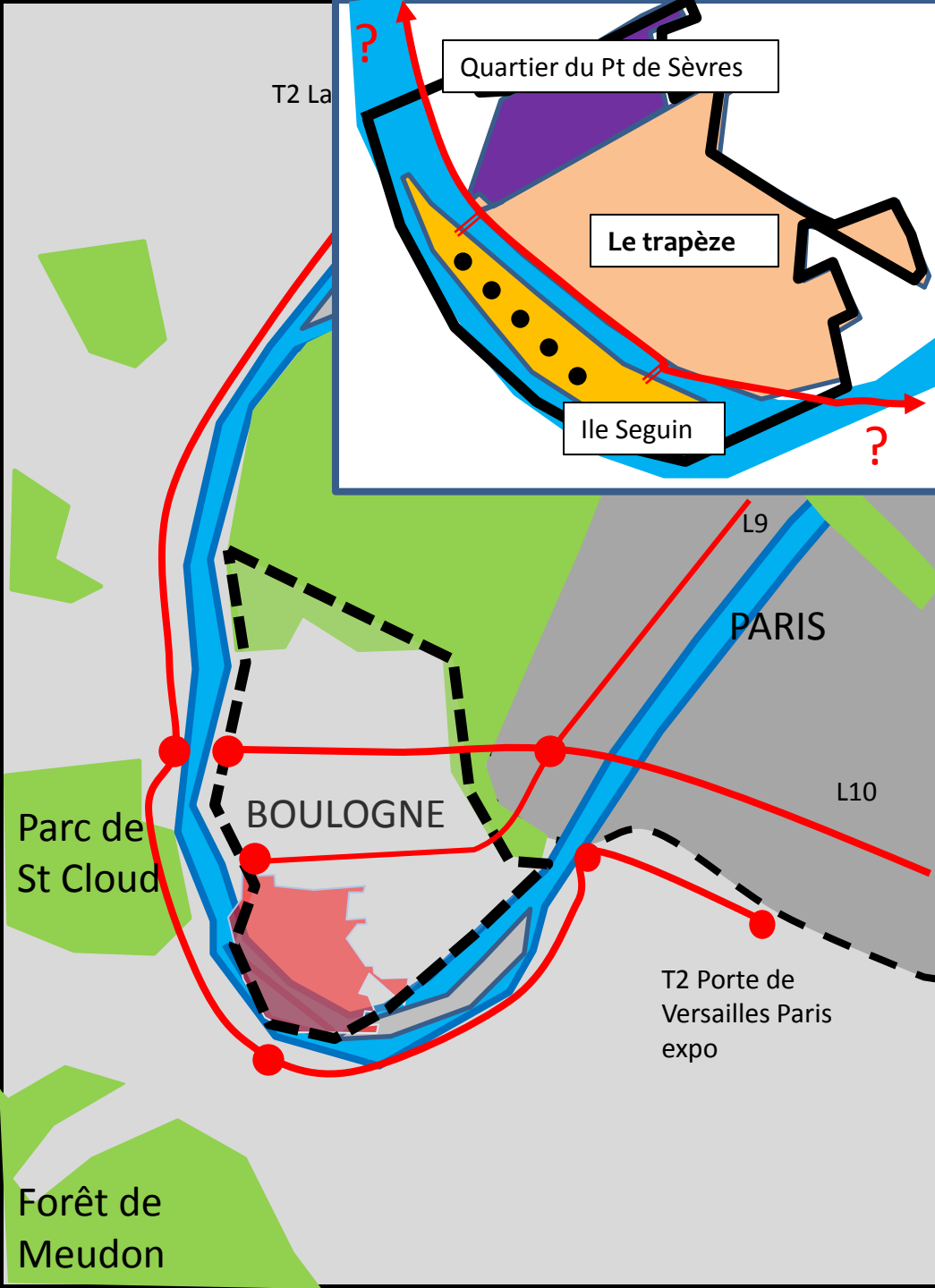
B. Une friche installée sur un site aux nombreux atouts, dans une agglomération saturée

1. Une réserve d'espace dans une agglomération saturée

-  Paris, densément urbanisée et peuplée (21 000 hab / km²)
-  L'agglomération parisienne
-  Commune de Boulogne Billancourt, 17000 hab / km² : les terrains Renault représentent 10% du territoire de la commune

2. Un site aux nombreux atouts

-  Le long d'un axe fluvial majeur : la Seine, dans un site de plaine, en face des coteaux de Meudon
-  A proximité de nombreux espaces verts
-  Relié à Paris et à la banlieue parisienne par un système de transport rapide et efficace : le Tramway, métro, bus



C. Les terrains Renault : un aménagement en trois temps

1. Le Pont de Sèvres



Dès les années 1970, aménagement du quartier du **Pont de Sèvres**, avec construction de logements sociaux. Le quartier est actuellement en rénovation.

2. Le quartier du Trapèze



Le Trapèze : la construction d'un quartier mixte (mixité fonctionnelle et sociale) marqué par une grande diversité architecturale : ex bâtiments construits par J.Nouvel. Une partie a été construite, l'autre commence les travaux

3. L'île Seguin : 20 ans de débats



L'île Seguin : après 20 ans de projets avortés, adoption du projet de Jean Nouvel en 2010 : construction de tours pr les bureaux et installation culturelle (musique, cirque ...)



La construction de cinq tours culminant à 120 m fait craindre la bétonisation de l'île



Y aura-t-il suffisamment d'axes de communication ?